

# Keys to Keeping Commerce City Clean



Common code violations to avoid:



## How code enforcement works:

- 1. COURTESY NOTICE** Gives residents a chance to correct items of concern without an official notice of violation.
- 2. NOTICE OF VIOLATION** This legal notice results in a fine if the violation is not corrected.
- 3. ABATEMENT** If violations are ignored or fines go unpaid, the city may order a clean-up at the property owners' expense.
- 4. PROPERTY LIENS/COURT SUMMONS** Can result from extended/repeated non-compliance or unpaid fines.



\*2018 statistics



For more information:  
[c3gov.com/NS](http://c3gov.com/NS) • 303-227-8860

# Cómo mantener Commerce City limpia



No cometas estas infracciones:



## Proceso de cumplimiento de estándares de la ciudad :

- 1. AVISO DE CORTESÍA** Otorga la oportunidad de corregir la infracción sin emitir un aviso oficial de infracción.
- 2. AVISO DE INFRACCIÓN** Aviso legal que resultará en multa si la infracción no es corregida.
- 3. CESACIÓN** Al ignorar las infracciones o multas, la ciudad puede ordenar una limpieza que será pagada por el propietario.
- 4. EMBARGO/CITACIÓN JUDICIAL** Puede resultar por incumplimiento prolongado/repetido o por multas no pagadas.

