



Ciudad de Commerce City, Colorado

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario

Plan de Acción Anual 2024 Enmienda Sustancial (Retirar la Sección 108)

Ciudad de Commerce City
Departamento de Desarrollo Comunitario
Commerce City Civic Center
7887 E. 60th Avenue
Commerce City, CO 80022

Plan de Acción Anual
2024

1

Índice

| | |
|---|-----------|
| Resumen Ejecutivo..... | 3 |
| Resumen Ejecutivo AP-05 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b) | 3 |
| Agencias Principales y Responsables PR-05 – 91.200(b)..... | 9 |
| Consultas AP-10 – 91.100, 91.200(b), 91.215(l)..... | 10 |
| Participación AP-12 – 91.105, 91.200(c)..... | 19 |
| Recursos Previstos..... | 25 |
| Recursos Previstos AP-15 – 91.220(c)(1,2) | 25 |
| Metas y Objetivos Anuales..... | 27 |
| Metas y Objetivos Anuales AP-20..... | 27 |
| Projects..... | 29 |
| Proyectos AP-35 – 91.220(d) | 29 |
| Resumen de Proyecto AP-38 | 31 |
| Distribución Geográfica AP-50 – 91.220(f) | 33 |
| Vivienda a Precios Accesibles..... | 35 |
| Vivienda a Precios Accesibles AP-55 – 91.220(g)..... | 35 |
| Vivienda Pública AP-60 – 91.220(h)..... | 36 |
| Actividades para la Falta de Vivienda y Otras Necesidades Especiales AP-65 – 91.220(i)..... | 38 |
| Barreras a la vivienda a precios accesibles AP-75 – 91.220(j) | 40 |
| Otras Medidas AP-85 – 91.220(k)..... | 42 |
| Requisitos Específicos del Programa..... | 46 |
| Requisitos Específicos del Programa AP-90 – 91.220(l)(1,2,4) | 46 |

Resumen Ejecutivo

Resumen Ejecutivo AP-05 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Presentación

La Ciudad de Commerce City (C3) es una ciudad beneficiaria del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) que recibe una asignación anual de fondos del programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). Todas las jurisdicciones que reciben fondos del CDBG deben adoptar un Plan de Acción Anual (AAP, por sus siglas en inglés) según lo exigido por HUD. Las actividades financiadas por CDBG desarrolladas para el AAP se apegan a por lo menos a uno de los tres objetivos nacionales establecidos por HUD:

1. Actividades que benefician principalmente a residentes de ingresos bajos y moderados;
2. Ayudar en la prevención o eliminación de áreas deprimidas o deterioradas; y
3. Satisfacer una necesidad urgente de la comunidad.

El AAP representa una medida cooperativa entre la Ciudad de Commerce City, sus residentes, empresas del área y organizaciones sin fines de lucro que prestan servicios dentro del área de Commerce City. Describe las necesidades, metas y estrategias de la Ciudad para la financiación del año programa de 2024 (PY, por sus siglas en inglés) y brinda información acerca de cómo los ciudadanos participaron en el proceso. Los proyectos desarrollados en este plan tienen como objetivo una amplia gama de temas, que incluyen vivienda a precios accesibles, cuestiones de calidad de vida, prevención de delitos, revitalización de vecindarios, y ayudar a las personas mayores a mantener sus viviendas. El PY de 2024 comenzará el 1 de octubre de 2024 y finalizará el 30 de septiembre de 2025.

Durante el PY de 2022, la Ciudad de Commerce City se integró al HOME Consortium de Adams County, lo que hizo que la ciudad fuera elegible para recibir fondos HOME a través del Condado para poder abordar las necesidades de vivienda a precios accesibles para sus residentes de ingresos de bajos a moderados (LMI, por sus siglas en inglés). La Ciudad ha armonizado el período de su Plan Consolidado de 2021 - 2025 a 2020 - 2024 para que coincida con el Plan Consolidado de Adams County y ahora ya tendrá un ciclo que finaliza en el PY de 2024. HOME es administrado por Adams County y, como entidad principal responsable, el Condado será el beneficiario directo y rendirá cuentas acerca de los fondos de HOME.

Enmienda Sustancial

En la presentación original del AAP de 2024, la Ciudad originalmente tenía la intención de utilizar el programa de Préstamos de la Sección 108 para financiar múltiples proyectos de infraestructura e instalaciones públicas elegibles para el CDBG durante varios años. Las actividades propuestas incluyeron mejoras de calles y banquetas en áreas de ingresos bajos / moderados del Centro Histórico de la Ciudad. La cantidad del préstamo planificado se trataba de \$1,918,135, el cual ahora será eliminado del plan. La Ciudad también incluyó una cantidad de reembolso planificado de \$306,637, que ahora se reasignará a instalaciones públicas y a mejoras de infraestructura. Se modificaron las siguientes secciones:

AP-05: Se incluye un resumen y las medidas de participación ciudadana para la enmienda sustancial.

AP-12: Las medidas de divulgación y promoción de para la participación ciudadana para la enmienda sustancial se han incluido en la presentación y en la tabla de divulgación y promoción.

AP-15: El préstamo de Sección 108 se ha eliminado como fuente.

AP-20: La meta de préstamo de Sección 108 ha sido eliminada y reemplazada por la meta de instalaciones públicas e infraestructura.

AP-35/38: Los proyectos de préstamos de Sección 108 y de pagos de Sección 108 se han eliminado y se han reemplazado por el proyecto de instalaciones públicas e infraestructura.

2. Resumir los objetivos y resultados identificados en el Plan

Commerce City desarrolló su plan estratégico de cinco años basado en un análisis de los datos presentados en el Plan Consolidado y en el proceso de participación de la comunidad y en consultas de las partes interesadas. A través de estas medidas, la Ciudad identificó necesidades prioritarias y metas asociadas para poder abordar esas necesidades para el período de planificación de cinco años. Para avanzar en el plan de cinco años, la Ciudad ha identificado en el PY de 2024 las siguientes necesidades y metas:

Necesidad Prioritaria 1: Servicios Públicos

Meta: Brindar servicios y recursos para residentes de LMI - brindar servicios públicos para estabilizar las personas y familias de ingresos bajos y moderados y/o aquellas personas con necesidades especiales (adultos mayores, personas con discapacidades, personas que enfrenta la falta de vivienda) y aumentar su acceso a las oportunidades. Resultado: Actividades de servicio público distintas de los Beneficios de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos / Moderados: 300 Personas Atendidas

Necesidad Prioritaria 2: Vivienda y Sinhogarismo

Meta: Brindar, Preservar y Apoyar la Vivienda a Precios Accesible - Facilitar la preservación y reparación de la vivienda a precios accesibles existente, apoyar a los residentes de ingresos bajos y moderados que enfrentan costos de renta e hipoteca fuera del alcance económico, y desarrollar diversos tipos de viviendas a precios accesibles. Resultado: Rehabilitación de Viviendas Ocupadas por Propietarios: 20 Unidades de Vivienda Familiar

Necesidad Prioritaria 3: Infraestructura Pública

Meta: Mejorar la Infraestructura Pública - Mejorar el acceso a las instalaciones e infraestructura públicas para beneficiar a las familias y comunidades de ingresos bajos y moderados. Resultado: No corresponde. No hay metas para el PY de 2024, ya que la Ciudad se enfocará en los Servicios públicos, en la vivienda y en el Sinhogarismo.

Necesidades Prioritarias 4 y 5: Promover de Manera Afirmativa la Administración y Planificación del Programa Elección de Vivienda Equitativa (Fair Housing Choice)

Meta: Planificación y Administración - Funciones de administración y planificación asociadas con el programa CDBG. Medidas de divulgación, promoción y capacitación en materia de Vivienda Equitativa. Resultado: Otro 1 (funciones administrativas generales a realizar).

3. Evaluación de desempeño anterior

C3, junto con otras agencias públicas / privadas, proveedores comunitarios sin fines de lucro de vivienda y otras entidades gubernamentales locales, ha hecho contribuciones significativas para poder brindar vivienda segura, digna y a precios accesibles, un entorno de vida adecuado y oportunidades económicas, especialmente para personas de ingresos de bajos a moderados en la comunidad. Sin embargo, los servicios públicos esenciales y el desarrollo y la preservación de viviendas a precios accesibles siguen representando algunas de las necesidades más prolíficas que enfrentan Commerce City y sus residentes, tal como lo documenta el Plan Consolidado de la Ciudad y el Informe Anual Consolidado de Rendimiento y Evaluación (CAPER, por sus siglas en inglés).

Según el último CAPER del PY de 2022, la Ciudad logró un progreso significativo en sus metas de vivienda y desarrollo comunitario. Estos logros se indican a continuación:

Reparaciones Menores a Viviendas: Durante el PY de 2022, la Ciudad brindó asistencia a 16 familias LMI que ocupaban su propia vivienda con actividades de rehabilitación a través del Programa de Reparaciones Menores a Viviendas (MHRP, por sus siglas en inglés) (12 familias LMI) y el programa Paint-a-Thon de Brothers Redevelopment (4 familias LMI). Las actividades del MHRP incluyen reparaciones menores a viviendas de propietarios con problemas estructurales, electrodomésticos esenciales y con mantenimiento diferido del interior / exterior. El programa Paint-A-Thon ofrece pintura residencial exterior para personas mayores y para residentes discapacitados.

Instalaciones Públicas y Mejoras de Infraestructura: La Ciudad ayudó a 11,330 personas que viven en áreas de ingresos bajos / moderadas con mejoras en instalaciones. Esta actividad estuvo asociada con la actividad de 2022 de American Legion Post 151, que llevó a cabo mejoras en las instalaciones del parque y benefició al vecindario inmediato.

Servicios Públicos y Prevención de Sinhogarismo: La Ciudad y sus socios ayudaron a 3,831 personas de LMI con servicios públicos vitales que ayudaron a mejorar su calidad de vida. Estos incluyeron servicios para personas que enfrentan falta de vivienda y personas con discapacidades a través del Departamento de Parques, Recreación y Golf (PRG, por sus siglas en inglés) de la Ciudad y del programa de Divulgación y Promoción para Prevenir la Falta de Vivienda de la Ciudad, servicios para jóvenes a través de Kids in Need of Dentistry y de A Precious Child, servicios de emergencia y de pagos de subsistencia para mantener la vivienda a través del Programa de Apoyo a Víctimas de Violencia Domestica y del programa de asistencia A Precious Child.

CDBG-CV

Hasta el año 2022, la Ciudad ha completado programas de asistencia con la renta y con la hipoteca para residentes LMI afectados por la pandemia. Los programas financiados con CDBG-CV fueron facilitados por Almost Home y Access Housing, que ayudaron a un total de 366 familias LMI. La asistencia de emergencia con el pago de la renta e hipoteca les ayudó a evitar quedar sin de vivienda durante estos tiempos de crisis. La Ciudad dedicará los fondos restantes para cubrir los gastos de administración y para trabajar para cerrar la subvención CV.

4. Resumen del Proceso de Participación Ciudadana y del proceso de consulta

La Ciudad siguió muy de cerca su Plan de Participación Ciudadana aprobado por HUD al solicitar la opinión ciudadana para el AAP del PY de 2023. Se llevaron a cabo dos audiencias públicas para que los residentes de la ciudad pudieran ofrecer aportes acerca de cómo los proyectos y actividades propuestos se ajustan a las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la ciudad. Un período de comentarios públicos se llevó a cabo para permitirle a los ciudadanos una oportunidad de repasar y presentar comentarios por escrito acerca del AAP. Estas medidas de divulgación y promoción se resumen a continuación:

REUNIÓN PARA OBTENER OPINIÓN PÚBLICA: El AAP de 2024 se analizó durante una reunión pública el **17 de abril de 2024, a las 6:00 PM** en las Cámaras del Concejo Municipal del Civic Center, 7887 E. 60th Ave, Commerce City, CO 80022. Para obtener más información, comuníquese por correo electrónico en glewis@c3gov.com.

AUDIENCIA PÚBLICA: Una audiencia pública se llevó a cabo el **15 de julio de 2024**, durante la Reunión del Concejo Municipal celebrada en las Cámaras del Concejo Municipal, Civic Center, 7887 E. 60th Ave Commerce City, CO 80022. La reunión también estuvo disponible en vivo en el Canal 8 y en c3gov.com/video. Visite c3gov.com/council para obtener información acerca de cómo obtener acceso a la audiencia pública e instrucciones acerca de cómo presentar comentarios durante las reuniones. Información adicional acerca de cómo participar se puede realizar en la oficina de la Secretaría Municipal al llamar al (303) 227-8797.

PERÍODO DE COMENTARIO PÚBLICO: Se llevó a cabo un período de revisión de comentarios públicos de 30 días del **14 de junio de 2024 al 15 de julio de 2024**, para permitir que el público tuviera la oportunidad de revisar y hacer comentarios acerca de la versión preliminar del AAP de 2024. El plan se encontraba disponible en el sitio web de la Ciudad y en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario. Los comentarios por escrito pueden ser enviados a Community Development Department, Commerce City Civic Center, 7887 E. 60th Avenue, Commerce City, CO 80022, o bien por correo electrónico a glewis@c3gov.com.

La sección de Participación Ciudadana AP-12 detalla las medidas de participación ciudadana de la Ciudad de Commerce City.

Enmienda Sustancial

La enmienda sustancial planificada por la Ciudad elimina el Préstamo de Sección 108 como recurso y reasigna \$306,637 en el CDBG a proyectos de instalaciones / infraestructura pública no identificados previamente en el plan. Como resultado, el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad requiere que la Ciudad inicie un nuevo proceso de participación ciudadana para poder recopilar aportes de parte de los ciudadanos acerca de la enmienda sustancial propuesta al AAP. Se ofrecen los siguientes detalles de participación.

AUDIENCIA PÚBLICA: Una audiencia pública se programó para el **21 de julio de 2025**, durante la Reunión del Concejo Municipal celebrada en las Cámaras del Concejo Municipal, Civic Center, 7887 E. 60th Ave Commerce City, CO 80022. La reunión también se llevará a cabo en vivo en el Canal 8 y en c3gov.com/video. Visite c3gov.com/council para obtener información acerca de cómo obtener acceso a la audiencia pública e instrucciones acerca de cómo presentar comentarios durante las reuniones. Información adicional acerca de cómo participar se puede realizar en la oficina de la Secretaría Municipal al llamar al (303) 227-8797.

PERÍODO DE COMENTARIO PÚBLICO: Se llevará a cabo un período de revisión de comentarios públicos de 30 días desde el **20 de junio de 2025 hasta el 21 de julio de 2025**, para permitir que el público tenga la oportunidad de revisar y de hacer comentarios acerca de la versión preliminar de la enmienda sustancial del AAP de 2024. La enmienda también estará disponible en el sitio web de la Ciudad y en la oficina

del Departamento de Desarrollo. Los comentarios por escrito pueden ser enviados a Community Development Department, Commerce City Civic Center, 7887 E. 60th Avenue, Commerce City, CO 80022, o bien por correo electrónico a glewis@c3gov.com.

5. Resumen de los comentarios públicos

REUNIÓN PARA OBTENER OPINIÓN PÚBLICA - 17 de abril de 2024, a las 6:00 PM: Se recibió un comentario antes de la reunión para obtener opinión pública. Una persona del público escribió: Me gustaría ver que los fondos del CDBG se destinen a construir un albergue sin fines de lucro o para remodelar un edificio existente para convertirlo en un albergue para los migrantes y para las personas que enfrenta la falta de vivienda. Sé que esto le quitaría algo de presión a la Ciudad de Denver. Ya hay campamentos de personas que enfrentan la falta de vivienda que comienzan a aparecer debajo del puente I-270 y hay migrantes alrededor de 60th / Dahlia en dirección sur de Rt. 2. Y con las próximas elecciones, la situación solo va a empeorar.

AUDIENCIA PÚBLICA - 15 de julio de 2024: No se presentaron comentarios.

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS - 14 de junio de 2024, hasta 15 de julio de 2024: No se presentaron comentarios.

No se presentaron comentarios. Se recibieron con agrado todos los comentarios. Se han brindado avisos públicos como documentos adjuntos en el AD-26.

6. Resumen de los comentarios u opiniones no aceptadas y las razones por las que no se aceptaron

No se presentaron comentarios. Se recibieron con agrado todos los comentarios.

7. Resumen

El AAP de 2024 es el último año del Plan Consolidado. La Ciudad anticipa recibir fondos de parte del CDBG por la cantidad de \$409,823 para el año fiscal 2024 (1 de octubre de 2024 – 30 de septiembre de 2025). Tal como se identificó a través del análisis de datos en el Plan Consolidado y mediante la participación ciudadana, el plan abordará las necesidades prioritarias de la comunidad.

La Ciudad también utilizará fondos del Programa de Préstamos de la Sección 108. La Ciudad es elegible para poder solicitar un préstamo garantizado por HUD por una cantidad de \$2,001,650 (hasta el equivalente a 5 años de sus asignaciones anuales actuales del CDBG para el año 2024). El Programa de Garantía de Préstamos de la Sección 108 facilita un financiamiento flexible y de bajo costo para las actividades propuestas de mejoras públicas. La Ciudad puede utilizar préstamos garantizados de la Sección 108 para financiar proyectos específicos o para iniciar fondos de préstamos para financiar múltiples proyectos durante varios años. Los fondos se utilizarán para proyectos de infraestructura e instalaciones públicas elegibles para el CDBG. Las actividades propuestas que se llevarán a cabo en parte o en su totalidad con los fondos del Préstamo de la Sección 108 incluyen mejoras de calles y banquetas en áreas de ingresos bajos / moderados del Centro Histórico de la Ciudad.

Análisis de los Impedimentos para la Elección de Vivienda Equitativa

Commerce City está incluida en el Análisis de los Impedimentos para la Elección de Vivienda Equitativa (AI) de 2020 de Adams County desarrollado recientemente, que consiste de un repaso integral de leyes, reglamentaciones, políticas y prácticas que afectan la asequibilidad, accesibilidad, disponibilidad y la elección de vivienda dentro del condado y dentro de los municipios integrantes. Este AI fue completado el 5 de noviembre de 2020. A través de este análisis, el Condado y los municipios integrantes identificaron seis impedimentos para la vivienda equitativa y a precios accesibles dentro de la región. Estos se trataron de: escasez de viviendas asequibles y accesibles; discriminación en las transacciones de renta; barreras para comprar una vivienda; falta de recursos para abordar las malas condiciones de vivienda; acceso desigual a las oportunidades; y un código de zonificación limitado y reglamentaciones de la utilización de tierras.

Agencias Principales y Responsables PR-05 – 91.200(b)

1. Agencia / entidad responsable de preparar / administrar el Plan Consolidado

Describir la agencia / entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subvención y fuente de financiación.

| Función de Agencia | Nombre | Departamento / Agency |
|------------------------------------|---------------|--|
| Personal de Administración de CDBG | COMMERCE | Departamento de Desarrollo Comunitario |

Tabla 1 - Agencias Responsables

Información de Contacto Público del Plan Consolidado

George Lewis, Coordinador del CDBG
Ciudad de Commerce City Departamento de Desarrollo
Comunitario 7887 East 60th Avenue
Commerce City, Colorado 80022
Teléfono: 303-289-8168
Correo electrónico: glewis@c3gov.com
Página web: <https://www.c3gov.com/CDBG>

Consultas AP-10 – 91.100, 91.200(b), 91.215(I)

1. Presentación

El proceso de participación ciudadana del AAP de PY de 2024 incluye una amplia consulta con el público, con organizaciones de partes interesadas de la comunidad, con otros departamentos de la ciudad y personal del CDBG por toda la Ciudad de Commerce City. La consulta es un componente esencial del proceso de planificación. Es a través de estos análisis que la Ciudad puede identificar las necesidades no satisfechas de la comunidad, en particular, las necesidades de las familias de ingresos de bajos a moderados y de los grupos con necesidades especiales. La consulta obtenida del proceso de participación ciudadana del Plan Consolidado ayudó a dar forma a la base del Plan Estratégico, el cual identificó las necesidades prioritarias de vivienda y desarrollo comunitario y las metas de la Ciudad, incluyendo las metas del presente AAP del PY de 2024.

Brindar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y las agencias privadas y gubernamentales de salud, salud mental y de servicios (91.215(I))

Durante el proceso de participación comunitaria del Plan Consolidado, la Ciudad se esforzó por interactuar con los proveedores de vivienda y de salud, salud mental y otras organizaciones y agencias de servicios. Se invitó a las partes interesadas a asistir a sesiones para brindar opinión pública, participar en entrevistas individuales o grupos de opinión pública, y/o brindar aportes acerca de las necesidades de vivienda y comunitarias a través del sitio web del proyecto. Los proveedores de vivienda, salud, salud mental y otros servicios que participaron en el proceso de planificación incluyen Almost Home, Colorado Access, Colorado Consumer Health Initiative, Colorado Orthodontic Foundation, Kids First Health Care, Kids in Need of Dentistry (KIND), Let Your Light Shine, Mercy Housing, St. Vincent de Paul - Capítulo de Commerce City, Tri-County Health, Consejo Regional de Gobiernos de Denver, Desarrollo Económico y Comunitario de Adams County, Autoridad de Vivienda de Commerce City, Maiker Housing, Caridades Católicas, Salvation Army, Habitat for Humanity, Brothers Redevelopment, Rebuilding Together Metro Denver, Metro Denver Homeless Initiative, PASCO (Personal Assistance Services of Colorado, A Precious Child, Salud Family Health Centers, y la Oficina de Iniciativas para Personas Sin Hogar de Colorado. Estas medidas ayudaron a informar a la Ciudad acerca de las necesidades de la comunidad y de vivienda en la Ciudad y continúan representando la base del AAP de PY de 2024.

La Ciudad también sigue comprometida con la organización Commerce City Services Alignment para ayudar en sus medidas de coordinar los servicios de atención médica familiar y establecer Commerce City Community Campus, el cual prestará servicios como un centro para el bienestar del vecindario en el centro histórico de la ciudad.

A medida que la Ciudad implementa su programa CDBG, continuará trabajando en estrecha colaboración con socios del sector público y privado para poder promover la comunicación y la planificación entre agencias y para coordinar la salud, la salud mental y otros servicios de prestación a los residentes de ingresos de bajos y moderados. Cuando la Ciudad haga sus selecciones anuales de proyectos CDBG, considerará cómo las actividades propuestas conectan a los residentes de vivienda pública y asistida con los servicios de salud, salud mental y otros.

Describir la coordinación con el Continuo de Atención y con las medidas para abordar las necesidades de las personas que enfrentan la falta de vivienda (en particular, las personas y familias que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica, las familias con niños, los veteranos militares y los jóvenes no acompañados) y las personas en riesgo de quedar sin vivienda.

La Ciudad de Commerce City participa en el Continuo de Atención del Área Metropolitana de Denver dirigido por Metro Denver Homeless Initiative. Metro Denver Homeless Initiative es un sistema regional que coordina servicios y viviendas para personas que enfrentan la falta de vivienda, incluyendo divulgación y promoción en las calles, albergues de emergencia, viviendas de transición, realojamiento rápido, prevención y desviación, y viviendas con apoyo permanente. Si bien la Ciudad de Commerce City no recibe fondos de la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés), la Ciudad considerará proyectos que aborden las necesidades de las personas que enfrentan la falta de vivienda para financiamiento por medio del CDBG. Además, la Ciudad puede brindar apoyo o colaborar con proveedores locales de viviendas y servicios para personas que enfrentan la falta de vivienda a través de subvenciones que otorga a organizaciones que participan en Metro Denver Homeless Initiative.

Metro Denver Homeless Initiative dirige el Sistema de Ingreso Coordinado (CES, por sus siglas en inglés), que ayuda a garantizar que las personas que enfrentan la falta de vivienda tengan acceso equitativo a los recursos de vivienda que necesitan para resolver su condición de crisis de vivienda. Las personas necesitadas pueden ingresar al CES a través de uno de los muchos puntos de acceso en toda el área metropolitana de Denver.

La oficina del CDBG también consulta con la Autoridad de Vivienda de Commerce City, Almost Home y Star Girlz - servicios para personas que enfrentan la falta de vivienda y proveedores de vivienda locales - para evaluar las necesidades actuales de las personas que enfrentan la falta de vivienda y las personas en riesgo de quedar sin vivienda en Commerce City. Se recomienda presentar solicitudes de financiamiento para el programa CDBG de la Ciudad.

Describir la consulta con los Continuos de Atención que prestan sus servicios en el área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos ESG, desarrollar normas de desempeño y evaluar resultados de proyectos y actividades asistidas por fondos ESG, y desarrollar financiamiento, políticas y procedimientos para la operación y administración de HMIS.

La Ciudad de Commerce City participa en el Continuo de Atención del Área Metropolitana de Denver dirigido por Metro Denver Homeless Initiative. Como tal, la Ciudad tiene la oportunidad de brindar información acerca de la utilización de los fondos ESG del CoC, de las normas de desempeño y de la evaluación de resultados, y de la administración del Sistema de Gestión de Información para las Personas Sin Hogar (HMIS, por sus siglas en inglés).

Metro Denver Homeless Initiative funciona como la agencia líder del HMIS de Colorado, que contiene los datos acerca de las personas que obtienen acceso a servicios relacionados con el sinhogarismo en todo Colorado. El CoC y los socios locales utilizan estos datos para poder llevar la cuenta de los resultados de los clientes y del programa, para evaluar el rendimiento del sistema, y para informar las medidas regionales y locales para poder ponerle fin al sinhogarismo.

La Ciudad de Commerce no recibe una subvención por derecho del programa ESG, sin embargo, la Ciudad identificó la vivienda y los servicios para personas que enfrentan la falta de vivienda como una posible prioridad durante su Planificación Consolidada y considerará proyectos que aborden las necesidades de las personas que enfrentan la falta de vivienda para obtener fondos del CDBG.

2. Describir las agencias, grupos, organizaciones y demás que participaron en el proceso y describir las consultas de la jurisdicción con agencias de vivienda, servicios sociales y otras entidades

Tabla 2 – Agencias, grupos, organizaciones que participaron

| | | |
|----------|--|--|
| 1 | Agencia / Grupo / Organización | CIUDAD DE COMMERCE CITY |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Otro gobierno - Local |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Evaluación de Necesidades de Vivienda Estrategia para Abordar el Sinhogarismo Necesidades Especiales que No Enfrenta Falta de Vivienda Análisis del Mercado |
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad es la agencia principal responsable del AAP. |
| 2 | Agencia / Grupo / Organización | Desarrollo Económico y Comunitario de Adams County |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Agencia - Manejo de Zonas Propensas a Inundaciones Agencia - Manejo de Tierras Públicas o Recursos Hídricos Agencia - Gestión de Emergencias Otro Gobierno - Condado Otro gobierno - Local |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Evaluación de Necesidades de Vivienda Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Personas que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Familias con niños Necesidad de Sinhogarismo - Veteranos Militares Necesidad de Sinhogarismo - Jóvenes no acompañados Estrategia para Abordar el Sinhogarismo |
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | El Condado coordina con la Ciudad y participa en la comunicación y coordinación continua del AAP y otros programas de vivienda y desarrollo comunitario. |
| 3 | Agencia / Grupo / Organización | BROTHERS REDEVELOPMENT, INC |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Vivienda |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Evaluación de Necesidades de Vivienda Necesidades de Vivienda Pública |

| | | |
|---|--|--|
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua. Brothers administra los programas de rehabilitación de viviendas en la Ciudad. |
| 4 | Agencia / Grupo / Organización | Autoridad de Vivienda de Commerce City |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | PHA Servicios - Vivienda |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Evaluación de Necesidades de Vivienda Necesidades de Vivienda Pública |
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua. |
| 5 | Agencia / Grupo / Organización | Departamento de Policía de Commerce City |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Agencia - Gestión de Emergencias Otro Gobierno - Local |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Personas que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Familias con niños Necesidad de Sinhogarismo - Veteranos Militares Necesidad de Sinhogarismo - Jóvenes no acompañados Estrategia para Abordar el Sinhogarismo Desarrollo Comunitario No Relacionado con la Vivienda |
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua. El Departamento de Policía también es responsable de la Planificación ante Emergencias en Commerce City, con una gama de servicios que incluyen respuesta ante desastres naturales y ante tormentas severas. |
| 6 | Agencia / Grupo / Organización | Metro Denver Homeless Initiative |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Servicios - personas que enfrenta falta de vivienda Institución Financiada con Fondos Públicos / Sistema de Atención |

| | |
|--|--|
| <p>¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?</p> | <p>Evaluación de Necesidades de Vivienda Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Personas que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Familias con niños Necesidad de Sinhogarismo - Veteranos Militares Necesidad de Sinhogarismo - Jóvenes no acompañados Estrategia para Abordar el Sinhogarismo Desarrollo Comunitario No Relacionado con la Vivienda</p> |
| <p>Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p> | <p>La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua.</p> |
| <p>7 Agencia / Grupo / Organización</p> | <p>PCs for People</p> |
| <p>Tipo de Agencia / Grupo / Organización</p> | <p>Servicios - Proveedores de Servicios de Internet de Banda Ancha Servicios - Reducción de la Brecha Digital</p> |
| <p>¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?</p> | <p>Estrategia de Desarrollo Comunitario No Relacionado con la Vivienda</p> |
| <p>Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la</p> | <p>La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua.</p> |
| <p>8 Agencia / Grupo / Organización</p> | <p>A Precious Child</p> |
| <p>Tipo de Agencia / Grupo / Organización</p> | <p>Servicios - Infantiles</p> |
| <p>¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta?</p> | <p>Evaluación de Necesidades de Vivienda Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Personas que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica Necesidades de Personas que Enfrentan Falta de Vivienda - Familias con niños Necesidad de Sinhogarismo - Veteranos Militares Necesidad de Sinhogarismo - Jóvenes no acompañados Estrategia para Abordar el Sinhogarismo Estrategia de Desarrollo Comunitario No Relacionado con la Vivienda</p> |
| <p>Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?</p> | <p>La Ciudad tiene una asociación con la organización y participa en la comunicación y coordinación continua.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 9 | Agencia / Grupo / Organización | Rebuilding Together Colorado |
| | Tipo de Agencia / Grupo / Organización | Vivienda |
| | ¿Qué sección del Plan se abordó en la Consulta? | Evaluación de Necesidades de Vivienda |
| | Describir brevemente cómo fue consultada la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación? | La Ciudad y participa en la comunicación y coordinación continua. La agencia ofrece programas de rehabilitación de viviendas. |

Identificar todos los Tipos de Agencias que no fueron consultadas y facilitar justificación por no consultarlas

No habrá tipos de agencias que no sean consultadas intencionalmente. Se reciben y se aceptan con agrado todos los comentarios.

Otras medidas de planificación local / regional / estatal / federal consideradas al preparar el Plan

| Nombre del Plan | Organización Principal | ¿Cómo se intercalan las metas de su Plan Estratégico con las metas de cada plan? |
|--|--|--|
| Continuo de Atención | Metro Denver Homeless Initiative | La aplicación CoC de MDHI identifica políticas y prácticas relacionadas con el sinhogarismo y organizaciones que brindan servicios y vivienda para personas que enfrentan la falta de vivienda. El presente informe brindó información al Análisis del Mercado y al Plan Estratégico de estrategia para abordar el sinhogarismo. |
| Ciudad de Commerce City Plan Integral de la Visión C3 | Ciudad de Commerce City | Las metas del Plan Integral que se intercalan con las metas del Plan Estratégico incluyen: Reinvertir y rehabilitar el inventario de viviendas en deterioro, Aumentar los tipos de viviendas para satisfacer las necesidades actuales y futuras, Aumentar la variedad de precios de las viviendas, Garantizar la accesibilidad de los vecindarios a todos los modos de viaje, Fortalecer los vecindarios existentes mediante la reinversión y la asistencia con las medidas de renovación, Promover la actividad física regular al ofrecer oportunidades seguras y convenientes para la recreación y el transporte no motorizado, Mejorar el acceso a las instalaciones, programas y servicios humanos de atención médica, y fomentar un mayor acceso a alimentos saludables para todos los residentes, Construir y mantener parques para mejorar los vecindarios y satisfacer las necesidades de las generaciones actuales y futuras, Aumentar las oportunidades de recreación activa durante todo el año y Aumentar las opciones educativas para el aprendizaje a lo largo de la vida. |

| Nombre del Plan | Organización Principal | ¿Cómo se intercalan las metas de su Plan Estratégico con las metas de cada plan? |
|---|--|---|
| Plan Estratégico de Desarrollo Económico (2010) | Ciudad de Commerce City | Las metas del Plan Estratégico de Desarrollo Económico que se intercalan con las metas del plan estratégico incluyen: Llevar a cabo una investigación profunda para determinar las ocupaciones y el perfil de destrezas en mayor demanda por las industrias objetivo; Garantizar que los aportes de los empleadores acerca de las fortalezas y debilidades de la fuerza laboral se recopilen periódicamente a través de programas de empleadores de la ciudad y que se comuniquen a los proveedores de desarrollo de la fuerza laboral del área; Aumentas los índices de graduación de las escuelas preparatorias y la capacitación técnica entre los residentes del área; y Aumentar la comprensión y la utilización de los programas de desarrollo de la fuerza laboral por parte de los empleadores locales. |
| Walk.Bike.Fit Commerce City (2012) | Ciudad de Commerce City | Las metas del plan Walk.Bike.Fit que se intercalan con las metas del Plan Estratégico incluyen: Tal como se recomienda en los actuales Planes Maestros de Parques y Recreación y en otros documentos, establecer un sistema de espacios cívicos al aire libre que sean destinos para viajes activos. |
| Ciudad de Commerce City Evaluación de Necesidades de Vivienda | Ciudad de Commerce City | La Evaluación de Necesidades de Vivienda señala varios problemas de vivienda en Commerce City, incluyendo una brecha en la accesibilidad de precios en la vivienda, falta de diversidad en el inventario de viviendas de la ciudad, y una creciente población que enfrenta la falta de vivienda. |
| Commerce City Plan de Vivienda Equilibrada | Ciudad de Commerce City y Autoridad de Vivienda de Commerce City | Las metas del Plan de Vivienda Equilibrada y del Plan de Implementación de Vivienda a Precio Accesible de la Autoridad de Vivienda de Commerce City que se intercalan con las metas del Plan Estratégico incluyen: Explorar políticas para soluciones de vivienda creativas, Explorar opciones para financiar el desarrollo de viviendas y desarrollar unidades de vivienda para personas con necesidades especiales. |
| Commerce City Plan Maestro de Área de Estación | RTD Denver | La meta de construir instalaciones de usos múltiples y viviendas a precios accesibles cerca de la nueva estación de la Línea N del Distrito de Tránsito Rápido en 72nd y Colorado Blvd. Meta de mejorar la conectividad a través de la ciudad hasta la nueva estación de la Línea N del Distrito de Tránsito Rápido en 72nd y Colorado Blvd. |

| Nombre del Plan | Organización Principal | ¿Cómo se intercalan las metas de su Plan Estratégico con las metas de cada plan? |
|--|------------------------|---|
| Análisis de los Impedimentos para la Elección de Vivienda Equitativa de 2020 | Adams County | Las metas del Análisis de los Impedimentos para la Elección Equitativa de Vivienda de 2020 en Adams County que se intercalan con las metas del Plan Estratégico incluyen: Colaborar regionalmente para desarrollar recursos y capacitación para la educación financiera, enfocada específicamente en los impactos desproporcionados y en los desafíos de vivienda identificados en la presente AI; Investigar fuentes de financiamiento para brindar subvenciones para mejoras en el hogar, específicamente a grupos con altos índices de rechazos de préstamos para mejoras en el hogar; Continuar la participación en el programa de Asistencia con el Pago Inicial de Metro y considerar la promoción afirmativa a las clases protegidas que están subrepresentadas en la propiedad de vivienda; Ampliar los recursos para el desarrollo de viviendas a precios accesibles dentro del condado; Realizar un inventario de terrenos públicos y otros recursos que puedan contribuir a atraer o construir viviendas a precios accesibles dentro del condado; Continuar con las medidas de respuesta y de recuperación relacionados con los impactos de la pandemia de COVID-19; y Ampliar el acceso a la internet dentro del condado, específicamente para familias de bajos ingresos. El acceso a oportunidades, incluyendo al empleo, la educación de calidad y la atención médica, depende en gran medida de un buen acceso a la internet durante la pandemia de COVID-19. |

Tabla 3 – Otras medidas de planificación local / regional / federal

Narrativa

Para implementar su AAP, la Ciudad de Commerce City continuará trabajando con el Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario de Adams County, con la Autoridad de Vivienda de Commerce City, con Maiker Housing, con la División de Climatización de Arapahoe County, con la Ciudad de Westminster, la Ciudad de Thornton y con los distritos escolares 14 y 27J de Adams County. La Ciudad continuará coordinando con organizaciones regionales que prestan servicios a la región de Denver y con agencias estatales relevantes, incluyendo Metro Denver Homeless Initiative, con la Oficina de Iniciativas para Personas Sin Hogar de Colorado y con el Centro de Fuerza de Laboral y Empresarial de Adams County.

Durante el PY de 2022, la Ciudad de Commerce City se integró al HOME Consortium de Adams County, lo que hizo que la ciudad fuera elegible para recibir fondos HOME a través del Condado para poder abordar las necesidades de vivienda a precios accesibles para sus residentes de ingresos de bajos a moderados (LMI). La Ciudad ha armonizado el período de su Plan Consolidado de 2021 - 2025 a 2020 - 2024 para que coincida con el Plan Consolidado de Adams County y ahora ya tendrá un ciclo que finaliza el PY de 2024. HOME es administrado por Adams County y, como entidad principal responsable, el Condado será el beneficiario directo y rendirá cuentas acerca de los fondos de HOME.

Participación AP-12 – 91.105, 91.200(c)

1. Resumen del proceso de participación ciudadana / Medidas para ampliar la participación ciudadana

Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó en el establecimiento de metas

Commerce City tiene un Plan de Participación Ciudadana que sigue muy de cerca al solicitar la opinión de los ciudadanos para el AAP de PY de 2024. Se ha programado una audiencia pública para que la comunidad pueda ofrecer sus comentarios acerca de cómo los proyectos y actividades propuestos se armonizan con las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de la Ciudad, tal como se identificaron en el Plan Estratégico de cinco años. Un período de comentarios públicos se llevará a cabo para permitirle a los ciudadanos una oportunidad de repasar y presentar comentarios por escrito acerca del AAP. Se le anima al público en general a compartir sus opiniones e ideas acerca del AAP y del próximo año de planificación.

La siguiente tabla detalla las medidas de participación ciudadana de la Ciudad de Commerce City.

Nota: La Ciudad publicó un aviso público el 4 de abril de 2024 en el Denver Post para anunciar la audiencia pública y el período de comentarios públicos para el AAP de 2024. Durante el desarrollo del plan, la Ciudad incluyó el préstamo de la Sección 108 como fuente de fondos y anunció una enmienda sustancial al Plan Consolidado 2020 - 2024, así como al AAP de 2024 nuevamente en el Commerce City Sentinel y La Prensa respectivamente el 30 de mayo de 2024 y el 31 de mayo de 2024. Estos avisos públicos han sido subidos / cargados al documento adjunto de participación ciudadana AD-26.

Enmienda Sustancial

La enmienda sustancial planificada por la Ciudad elimina el Préstamo de la Sección 108 como recurso y reasigna \$306,637 del CDBG a proyectos de infraestructura e instalaciones públicas no identificados previamente dentro del plan. Como resultado, el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad requiere que la Ciudad inicie un nuevo proceso de participación ciudadana para poder recopilar aportes de parte de los ciudadanos acerca de la enmienda sustancial propuesta al AAP. Los siguientes detalles de participación se presentan en el Orden de Clasificación #4 y #5.

Medidas de Divulgación y Promoción de Participación Ciudadana

| Orden de Clasificación | Modo de Divulgación y Promoción | Objetivo de Divulgación y Promoción | Resumen de la respuesta / asistencia | Resumen de comentarios recibidos | Resumen de comentarios no aceptados y motivos | Dirección Electrónica (URL) |
|-------------------------------|--|--|---|---|--|------------------------------------|
|-------------------------------|--|--|---|---|--|------------------------------------|

| | | | | | | |
|---|-----------------|--------------------------------|--|---|--|---|
| 1 | Reunión Pública | Comunidad no objetivo / amplia | Se llevó a cabo una reunión para obtener opinión pública el 17 de abril de 2024, a las 6:00 PM para abordar el AAP de 2024. Para obtener más información, por favor comuníquese con glewis@c3gov.com | Se recibió un comentario antes de la reunión para obtener opinión pública. Una persona del público escribió: Me gustaría ver que los fondos del CDBG se destinen a construir un albergue sin fines de lucro o para remodelar un edificio existente para convertirlo en un albergue para los migrantes y para las personas que enfrenta la falta de vivienda. Sé que esto le quitaría algo de presión a la Ciudad de Denver. Ya hay campamentos de personas que enfrentan la falta de vivienda que comienzan a aparecer debajo del puente I-270 y hay migrantes alrededor de 60th / Dahlia en dirección sur de Rt. 2. Y con las próximas elecciones, | Se recibieron y se aceptaron con agrado todos los comentarios. | c3gov.com/council |
|---|-----------------|--------------------------------|--|---|--|---|

| Orden de Clasificación | Modo de Divulgación y Promoción | Objetivo de Divulgación y Promoción | Resumen de la respuesta / asistencia | Resumen de comentarios recibidos | Resumen de comentarios no aceptados y | Dirección Electrónica (URL) |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|
| | | | | la situación solo va a empeorar. | | |
| 2 | Periodo de Comentarios Público de 30 Días | Comunidad no objetivo / amplia | Se llevó a cabo un período de revisión de comentarios públicos de 30 días del 14 de junio de 2024 al 15 de julio de 2024, para permitir que el público tuviera la oportunidad de revisar y hacer comentarios acerca de la versión preliminar del AAP de 2024. El plan se encontraba disponible en el sitio web de la Ciudad y en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario. Los comentarios por escrito pueden ser enviados a Community Development Department, Commerce City Civic Center, 7887 E. 60th Avenue, Commerce City, CO 80022, o bien por correo electrónico a glewis@c3gov.com . | No hubo comentarios | No se presentaron comentarios. Se recibieron con agrado todos los comentarios. | https://www.c3gov.com/government/community-development-block-grant-cdbg |
| 3 | Audiencia Pública: | Comunidad no objetivo / amplia | Una audiencia pública se llevó a cabo el 15 de julio de 2024, durante la Reunión del Concejo Municipal celebrada en las Cámaras del Concejo Municipal, Civic Center, 7887 E. 60th Ave Commerce City, CO 80022. La audiencia también estuvo disponible en vivo en el Canal 8 y en c3gov.com/video . Los ciudadanos pueden visitar c3gov.com/council para obtener información acerca de cómo obtener acceso a la audiencia pública e instrucciones acerca de cómo presentar comentarios durante las reuniones. Para obtener más información, por favor comuníquese con la oficina de la Secretaría de la Ciudad al llamar al (303) 227-8797. | No hubo comentarios | No se presentaron comentarios. Se recibieron con agrado todos los comentarios. | c3gov.com/council |

| Orden de Clasificación | Modo de Divulgación y Promoción | Objetivo de Divulgación y Promoción | Resumen de la respuesta / asistencia | Resumen de comentarios recibidos | Resumen de comentarios no aceptados | Dirección Electrónica (URL) |
|------------------------|---|-------------------------------------|--|--|---|---|
| 4 | Periodo de Comentarios Público de 30 Días | Comunidad no objetivo / amplia | (Enmienda Sustancial): Se llevará a cabo un período de revisión de comentarios públicos de 30 días desde el 20 de junio de 2025 hasta el 21 de julio de 2025 , para permitir que el público tenga la oportunidad de revisar y de hacer comentarios acerca de la versión preliminar de la enmienda sustancial del AAP de 2024. La enmienda también estará disponible en el sitio web de la Ciudad y en la oficina del Departamento de Desarrollo Comunitario. Los comentarios por escrito pueden ser enviados a Community Development Department, Commerce City Civic Center, 7887 E. 60th Avenue, Commerce City, CO 80022, o bien por correo electrónico a glewis@c3gov.com . | Se facilitará un resumen de los comentarios después del período de comentarios públicos. | Todos los comentarios son recibidos con agrado. | https://www.c3gov.com/government/community-development-block-grant-cdbg |
| 5 | Audiencia Pública: | Comunidad no objetivo / amplia | (Enmienda Sustancial): Una audiencia pública se programó para el 21 de julio de 2025 , durante la Reunión del Concejo Municipal a celebrarse en las Cámaras del Concejo Municipal, Civic Center, 7887 E. 60th Ave Commerce City, CO 80022. La reunión también se llevará a cabo en vivo en el Canal 8 y en c3gov.com/video . Visite c3gov.com/council para obtener información acerca de cómo obtener acceso a la audiencia pública e instrucciones acerca de cómo presentar comentarios durante las reuniones. Información adicional acerca de cómo participar se puede realizar en la oficina de la Secretaría Municipal al llamar al (303) 227-8797. | Se facilitará un resumen de los comentarios después de la audiencia pública. | Todos los comentarios recibidos con agrado. | c3gov.com/council |

Tabla 4 - Medidas de Divulgación y Promoción de Participación Ciudadana

Recursos Previstos

Recursos Previstos AP-15 – 91.220(c) (1,2)

Presentación

En PY 2024, City of Commerce anticipa recibir \$409,823 en fondos de CDBG para sus proyectos de desarrollo comunitario. Los fondos del CDBG ayudarán a abordar las metas descritas en el AAP que abordan las necesidades identificadas en el Plan Consolidado. La Ciudad también reasignará \$40,250 originalmente programados para mejoras en las instalaciones de vecindarios en Access Housing. Sin embargo, esta agencia se está disolviendo y estos fondos ahora serán reprogramados.

El PY de 2024 es el último año del programa del Plan Consolidado, y el próximo año comenzará un nuevo ciclo de cinco años del Plan Consolidado.

Recursos Anticipados

| Programa | Fuente de los Fondos | Utilización de Fondos | Cantidad Prevista Disponible Año 1 | | | | Cantidad Prevista Disponible Resto del Plan Integral \$ | Descripción Narrativa |
|----------|----------------------|---|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------|---|---|
| | | | Asignación Anual: \$ | Ingresos del Programa: \$ | Recursos del Año Anterior: \$ | Total: \$ | | |
| CDBG | público - federal | Adquisición Administración y Planificación Desarrollo Económico Vivienda Mejoras Públicas Servicios Públicos | 409,823.00 | 0.00 | 40,250.00 | 450,073.00 | 0.00 | El PY de 2024 es el último año del programa del Plan Consolidado, y el próximo año comenzará un nuevo ciclo de cinco años del Plan Consolidado. Todos los recursos del año anterior han sido asignados a a proyectos y no se prevé que se utilicen recursos del año anterior durante el PY de 2024 en este momento. |

Tabla 5 - Recursos Previstos - Tabla de Prioridades

Explicar cómo los fondos federales ejercerán influencia sobre esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluyendo una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida

El programa CDBG no tiene un requisito de contrapartida. Sin embargo, Commerce City alienta a los departamentos y a los beneficiarios secundarios de la Ciudad a ejercer influencia sobre otros recursos para poder ampliar el alcance de los fondos de CDBG y aumentar el apoyo disponible para las personas y familias que se benefician de las inversiones del CDBG de la Ciudad. A través del proceso de solicitud, se les pide a los beneficiarios secundarios que identifiquen estas fuentes adicionales de fondos. La Ciudad también trabajará con varias organizaciones y departamentos municipales para utilizar los fondos del CDBG para ejercer influencia sobre otros fondos estatales y locales para promover las actividades identificadas en el presente plan.

Si corresponde, describir los terrenos o inmuebles de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que puedan utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

La Ciudad no anticipa el uso de terrenos o inmuebles de propiedad pública para atender las necesidades identificadas en el presente plan, excepto en el área de instalaciones públicas. Se prevén futuras compras de tierras y de derecho de uso para mejoras de drenaje y de transporte. Cuando esté previsto que se realicen estas mejoras, se podrán utilizar fondos del CDBG para ayudar en el desarrollo o en la instalación de dichas mejoras de infraestructura pública.

Metas y Objetivos Anuales

Metas y Objetivos Anuales AP-20

Información de Resumen de las Metas

| Orden de Clasificación | Nombre de Meta | Año de Inicio | Año de Finalización | Categoría | Área Geográfica | Necesidades Abordadas | Fondos | Indicador de Resultado de Meta |
|------------------------|--|---------------|---------------------|--|-----------------|------------------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Brindar Servicios y Recursos para Residentes LMI | 2021 | 2024 | Necesidades Especiales que No Enfrenta Falta de Vivienda | Toda la Ciudad | Servicios Públicos | CDBG: \$61,472.00 | Actividades de servicio público distintas de los Beneficios de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos / Moderados: 300 Personas Atendidas |
| 2 | Planificación y Administración | 2021 | 2024 | Administración y Planificación | Toda la Ciudad | Administración y Planificación | CDBG: \$81,964.00 | Otro: 1 Otro |
| 3 | Mejorar la Infraestructura Pública | 2021 | 2024 | Desarrollo Comunitario No Relacionado con la Vivienda | Toda la Ciudad | Mejorar la Infraestructura Pública | CDBG: \$306,637.00 | Actividades de Instalaciones o Infraestructuras Públicas distintas de los Beneficios de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos / Moderados: 12345 Personas Atendidas |

Tabla 6 - Resumen de Metas

Descripción de Meta

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| 1 | Nombre de Meta | Brindar Servicios y Recursos para Residentes LMI |
| | Descripción de la Meta | Brindar servicios para estabilizar las personas y familias de ingresos bajos y moderados y/o aquellas personas con necesidades especiales que no se trata de personas que enfrenta la falta de vivienda, y aumentar su acceso a las oportunidades. |
| 2 | Nombre de Meta | Planificación y Administración |
| | Descripción de la Meta | Funciones de administración y planificación asociadas con el programa del CDBG. Medidas de divulgación, promoción y capacitación en materia de Vivienda Equitativa. |
| 3 | Nombre de Meta | Mejorar la Infraestructura Pública |
| | Descripción de la Meta | Brindar actividades elegibles de mejora de infraestructura y de instalaciones públicas, tales como aquellas para calles y banquetas en áreas de ingresos bajos / moderados de la ciudad. Las áreas de ingresos de bajos / moderados se determinarán según los datos del grupo de zona de HUD LMISD. |

Proyectos

Proyectos AP-35 – 91.220(d)

Presentación

A continuación, se identifican los proyectos del AAP de PY de 2024. El CDBG financiará proyectos que brindarán resultados positivos para mejoras públicas y servicios de apoyo vitales para grupos LMI y de necesidades especiales. El CDBG tiene un límite de subvención del 20 % para los costos administrativos y un límite de subvención del 15 % de la asignación total para financiar programas de servicio público.

Enmienda Sustancial

En la presentación original del AAP de 2024, la Ciudad originalmente tenía la intención de utilizar el programa de Préstamos de la Sección 108 para financiar múltiples proyectos de infraestructura e instalaciones públicas elegibles para el CDBG durante varios años. Las actividades propuestas incluyeron mejoras de calles y de banquetas en áreas de ingresos bajos / moderados del Centro Histórico de la Ciudad. La cantidad del préstamo planificado se trataba de \$1,918,135, la cual ha sido eliminada del plan. La Ciudad también incluyó una cantidad de reembolso planificado de \$306,637, la cual también ha sido reasignada a instalaciones públicas y a mejoras de infraestructura.

Proyectos

| # | Nombre de Proyecto |
|---|---|
| 1 | CDBG: Administración (2024) |
| 2 | CDBG: Servicios Públicos |
| 3 | CDBG: CDBG: Instalaciones e Infraestructuras Públicas |

Tabla 7 - Información del Proyecto

Describir las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para poder abordar las necesidades desatendidas

Todas las actividades indicadas ayudarán a abordar una necesidad prioritaria identificada en el Plan Consolidado. En un análisis de los aportes públicos recibidos a través de entrevistas, grupos de opinión pública, reuniones comunitarias, herramientas en línea y todos los demás métodos, las necesidades relacionadas con la vivienda y con el sinhogarismo se citaron más que casi cualquier otro tipo de necesidad. Con base en esta información, el equipo interno de asesores de CDBG de la Ciudad calificó la vivienda y el sinhogarismo como una necesidad de alta prioridad. Por lo tanto, los fondos del CDBG del PY de 2024 se destinarán principalmente a servicios para personas que enfrenta falta de vivienda.

Además, durante el proceso de aportes públicos, la gran mayoría de las necesidades estaban relacionadas con los servicios públicos. La demanda de fondos entre las organizaciones locales ha excedido hasta ahora la cantidad de fondos disponibles y, en parte debido a esto, el equipo interno de asesores de CDBG de la Ciudad calificó los servicios públicos como una necesidad de alta prioridad. Sin embargo, para el CDBG, hay un límite de subvención del 15% sobre la asignación total que se puede utilizar para financiar servicios públicos.

Los ciudadanos durante el proceso de participación pública nombraron mejoras de infraestructura pública que les gustaría ver en sus comunidades en las áreas de transporte, mejoras peatonales, mejoras de parques, acceso a banda ancha y paisajismo urbano. El tamaño de la asignación disponible para Commerce City en relación con el costo de los proyectos de infraestructura a gran escala minimiza la capacidad de un impacto significativo del CDBG en el área de infraestructura pública. Las mejoras de infraestructura pública son financiadas por préstamos de la Sección 108, y la Ciudad hará pagos del préstamo de la Sección 108 con fondos del CDBG.

La preservación de viviendas a precios accesibles continúa representando una gran prioridad para Commerce City. La carga del costo de la vivienda es el mayor problema de vivienda en la ciudad, en particular para las familias de bajos ingresos. Si bien la Ciudad reconoce esta necesidad, y abordará estas necesidades a medida que surjan, es posible que la Ciudad no pueda financiar estas actividades en cada año del período de planificación de 5 años.

Resumen de Proyecto AP-38

Información de Resumen de Proyecto

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Nombre de Proyecto | CDBG: Administración (2024) |
| | Área de Enfoque | Toda la Ciudad |
| | Metas Apoyadas | Planificación y Administración |
| | Necesidades Abordadas | Administración y Planificación |
| | Fondos | CDBG: \$81,964.00 |
| | Descripción | Administración y Planificación de fondos del CDBG para el PY de 2024. La cantidad total asignada a la administración del programa no puede exceder el 20% del total de la subvención. |
| | Fecha Objetivo | 09/30/2025 |
| | Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas | No Corresponde |
| | Descripción de Ubicación | 7887 E. 60th Ave, Commerce City, CO 80022 |
| | Actividades Planificadas | Administración y planificación general del programa (21A). |
| 2 | Nombre de Proyecto | CDBG: Servicios Públicos |
| | Área de Enfoque | Toda la Ciudad |
| | Metas Apoyadas | Brindar Servicios y Recursos para Residentes LMI |
| | Necesidades Abordadas | Servicios Públicos |
| | Fondos | CDBG: \$61,472.00 |
| | Descripción | Servicios públicos destinados a las familias de ingresos de bajos a moderados y a los grupos con necesidades especiales, tales como las personas en riesgo de quedar sin vivienda o que enfrentan la falta de vivienda. La cantidad total destinada a servicios públicos no podrá exceder del 15% del total de la subvención. |
| | Fecha Objetivo | 09/30/2025 |
| | Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas | Actividades de servicio público distintas de los Beneficios de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos / Moderados: 300 Personas Atendidas |
| | Descripción de Ubicación | Toda la ciudad, elegible. |

| | | |
|----------|---|---|
| | Actividades Planificadas | Las actividades planificadas incluyen servicios para: A Precious Child (05D) Programas de Prevención de Falta de Vivienda (03T) |
| 3 | Nombre de Proyecto | CDBG: Instalaciones e Infraestructuras Públicas |
| | Área de Enfoque | Toda la Ciudad |
| | Metas Apoyadas | Mejorar la Infraestructura Pública |
| | Necesidades Abordadas | Mejorar la Infraestructura Pública |
| | Fondos | CDBG: \$306,637.00 |
| | Descripción | La Ciudad ha reasignado fondos del CDBG hacia actividades elegibles de mejora pública, tales como mejoras en calles y banquetas en áreas de ingresos bajos / moderados de la Ciudad. Esta actividad también incluye \$40,250 reasignados de los fondos del año anterior del PY de 2022. |
| | Fecha Objetivo | 09/30/2026 |
| | Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas | Actividades de Instalaciones o Infraestructuras Públicas distintas de los Beneficios de Vivienda para Personas de Ingresos Bajos / Moderados: 12345 Personas Atendidas |
| | Descripción de Ubicación | Toda la ciudad, áreas elegibles de ingresos bajos / moderados. |
| | Actividades Planificadas | Las actividades planificadas incluyen mejoras a las calles (03K) y banquetas (03L). Las áreas de ingresos de bajos / moderados se determinarán según los datos del grupo de zona de HUD LMISD. |

Distribución Geográfica AP-50 – 91.220(f)

Descripción de las áreas geográficas de derecho a beneficios (incluyendo las áreas de bajos ingresos y de concentración de minorías) donde se enfocará la asistencia

La Ciudad de Commerce City es una comunidad con derecho a subvenciones ubicada en el suroeste de Adams County, al noreste de Denver y adyacente al Aeropuerto Internacional de Denver. La ciudad rodea el Refugio Nacional de Vida Silvestre Rocky Mountain Arsenal por tres lados y, en general, limita hacia el oeste por el río South Platte. La ciudad y el condado de Denver representan la frontera sur de la ciudad. Las ciudades de Brighton, Thornton y Westminster están adyacentes al lado noroeste. La extensión territorial de la ciudad es de aproximadamente 40 millas cuadradas.

La economía industrial de Commerce City depende de la rica conectividad de transporte de la ciudad con el Aeropuerto Internacional de Denver; autopistas federales y estatales de acceso limitado, incluyendo la I-70, I-76, I-270, E-470, US6, US85, CO2, CO44, CO224 y CO265; además, tres líneas de ferrocarril activas, la nueva Línea N de tren interurbano, un río y un arroyo grande. A medida que estas vías atraviesan y rodean la ciudad, establecen mini vecindarios separados. El área histórica de la Ciudad contiene la mayoría de estos vecindarios más antiguos y comprende los porcentajes más altos de personas de LMI, minorías, casas antiguas e infraestructura que necesita rehabilitación.

La Ciudad, sin embargo, no asigna fondos basados únicamente en requisitos geográficos. Las personas o las familias deben cumplir con los requisitos de ingresos para poder recibir asistencia directa de actividades tales como rehabilitación de viviendas y servicios públicos en el programa CDBG. Las actividades elegibles para mejoras de instalaciones e infraestructura públicas estarán enfocadas para las zonas de censo identificadas como de ingresos de bajos a moderados que las necesitan, que han sido identificadas como la parte histórica de la Ciudad, también conocida como la Centro Histórico de la Ciudad (Core City), y por las zonas indicadas a continuación en la presente sección. Consultar a continuación para ver cómo la Ciudad determinará estas áreas.

Distribución Geográfica

| Área de Enfoque | Porcentaje de los Fondos |
|------------------------|---------------------------------|
| Toda la Ciudad | 100 |

Tabla 8 - Distribución Geográfica

Justificación de las prioridades para la asignación geográfica de las inversiones

El Centro Histórico de la Ciudad se encuentra al sur de 96th Avenue, al este de Hwy 2 y Quebec Street, luego al sur y al oeste hasta los límites de la Ciudad, y contiene las zonas de censo 87.05, 87.06, 87.09, 88.01, 99.02 y 89.01. Este Centro Histórico de la Ciudad puede ser denominado alternativamente como la Ciudad Histórica (Historic City). Si se identifican las instalaciones públicas y las mejoras de la infraestructura, estas actividades deben ubicarse dentro de una zona de ingresos bajos / moderados, tal como las zonas identificadas anteriormente.

Los servicios directos estarán enfocados a grupos de LMI y de necesidades especiales de toda la ciudad según la elegibilidad y la necesidad. Basándose en de los ingresos de los residentes y la antigüedad de las viviendas, la mayor parte del trabajo de rehabilitación de viviendas financiado por CDBG se llevará a cabo dentro del Centro Histórico de la Ciudad. Los servicios públicos que se financiarán se distribuirán según

sea necesario por toda la Ciudad para beneficiar a los residentes LMI y de las poblaciones especiales.

Análisis

Concentración de Minorías Raciales / Étnicas

Una “concentración racial o étnica” es cualquier zona de censo donde un grupo minoritario racial o étnico representa el 10% o más del porcentaje de ese grupo en toda la ciudad. Los datos se tomaron de las estimaciones de Cinco Años de ACS 2018 - 2022. Debido al pequeño tamaño de la muestra, solamente se analizaron los grupos raciales o étnicos que representan por lo menos el 1% de la población de la ciudad.

Negro o Afroamericano, No Hispano: Este grupo constituye el 3.7% de la población de toda la ciudad, y una zona de censo se considera una concentración si el 13.7% de la población es parte de este grupo racial. No existen zonas de censo con concentración.

Asiático: Aproximadamente el 2.3% de la población de la Ciudad se identifica como asiática. Una zona de censo se considera una concentración si el 12.3% de la población es parte de este grupo racial. No existen zonas de censo con concentración.

Hispano: Los hispanos constituyen el 48.4% de la población de Ciudad, y una zona de censo se considera una concentración si el 58.4% de la población es parte de este grupo racial. Seis (6) zonas tienen una concentración: 08001008705, 08001008706, 08001008709, 08001008801, 08001008802, y además 08001008901. Estas zonas están ubicadas dentro del Centro Histórico de la Ciudad.

Concentración de Familias de Bajos Ingresos

Una “concentración de bajos ingresos” se trata de cualquier zona de censo donde el ingreso mediano familiar (MHI, por sus siglas en inglés) es 80% o menos que el MHI de la Ciudad de Commerce City. Según las Estimaciones de Cinco años de ACS 2018 - 2022, el MHI en Commerce City es de \$102,607. Se considera que una zona tiene una concentración de bajos ingresos si el MHI es de \$82,086 o menos. Existen cinco (5) zonas con una concentración de familias de bajos ingresos: 08001008705, 08001008706, 08001008709, 08001008801, y además 08001008802. Estas zonas también tienen una concentración de personas hispanas y se encuentran dentro del Centro Histórico de la Ciudad.

Vivienda a Precios Accesibles

Vivienda a Precios Accesibles AP-55 – 91.220(g)

Presentación

La Ciudad no financió actividades de rehabilitación de viviendas con fondos del PY de 2024. La Ciudad se está enfocando en la infraestructura pública, tales como mejoras en las calles en las áreas de ingresos bajos / moderados. Estas inversiones mejorarán y revitalizarán las áreas de ingresos bajos / moderados en Commerce City y beneficiarán indirectamente el desarrollo de viviendas a precios accesibles.

| Metas de Un Año para el Número de Familias que Recibirán Apoyo | |
|---|---|
| Enfrentan Falta de Vivienda | 0 |
| No Enfrenta Falta de Vivienda | 0 |
| Necesidades Especiales | 0 |
| Total | 0 |

Tabla 9 - Metas de Un Año para Vivienda a Precios Accesibles por Requisito de Apoyo

| Metas de Un Año para el Número de Familias Apoyadas a Través de | |
|--|---|
| Asistencia con la Renta | 0 |
| Producción de Nuevas Unidades | 0 |
| Rehabilitación Unidades Existentes | 0 |
| Adquisición de Unidades Existentes | 0 |
| Total | 0 |

Tabla 10 - Metas de Un Año para la Vivienda a Precios Accesibles por Tipo de Apoyo

Vivienda Pública AP-60 – 91.220(h)

Presentación

Los residentes de Commerce City reciben servicios tanto de Maiker Housing Partners (anteriormente Autoridad de Vivienda de Adams County) como de la Autoridad de Vivienda de Commerce City (CCHA, por sus siglas en inglés). Maiker Housing Partners es la más grande de las dos organizaciones y cuenta con 42 unidades de vivienda pública, tiene una participación de propiedad en otras aproximadamente 1,500 unidades de vivienda a precios accesibles y administra 1,498 Vales de Elección de Vivienda.

La CCHA no cuenta con unidades de Vivienda Pública según la definición del gobierno federal. Sin embargo, tiene intereses de propiedad / sociedades en 229 unidades de vivienda a precios accesibles en todo Commerce City y administra aproximadamente 110 Vales de Elección de Vivienda.

Medidas planificadas para el próximo año para atender las necesidades de vivienda pública

La Autoridad de Vivienda de Commerce City no cuenta con unidades de vivienda pública tradicional. Sin embargo, la CCHA está comprometida a generar y mantener opciones de vivienda a precios accesibles en la ciudad. Durante el próximo año, la CCHA continuará abordando las necesidades de vivienda subsidiada y a precios accesibles en Commerce City mediante:

- Procurar nuevas oportunidades de vivienda a precios accesibles tal como el complejo de Apartamentos North Range de 216 unidades, a precios accesibles (60 % AMI), el cual fue completado recientemente en 2019.
- Evaluar las propiedades de CCHA para garantizar un uso eficiente y efectivo.
- Utilizar e implementar la *Evaluación de las Necesidades de Vivienda 2018* y el *Plan de Implementación de Vivienda a Precios Accesibles 2018/2019*
- Continuar examinando las posibilidades de ampliar el programa de vales para ayudar a atender las necesidades de vivienda no satisfechas en Commerce City.
- Apoyar las medidas de la División de Servicios de Vecindarios de la Ciudad para fortalecer la aplicación de código ante infracciones, mejorando así la salud, la seguridad y la habitabilidad de las viviendas y de los vecindarios del área.

Medidas para alentar a los residentes de viviendas públicas a tener una mayor participación en la administración y en la participación de la compra de sus propias viviendas

Si bien la Ciudad no cuenta con unidades de vivienda pública tradicional, la CCHA planea tomar las siguientes medidas para aumentar la autosuficiencia y la participación de sus residentes:

- Continuar colaborando con organizaciones de desarrollo tales como Connect for Colorado, Habitat for Humanity y Urban Land Conservancy para poder desarrollar viviendas a precios accesibles para adultos mayores.
- Colaborar con socios para educar a los residentes acerca de cómo llegar a ser dueños de su propia vivienda, del mantenimiento de la vivienda, y de los programas y prácticas hipotecarias.
- Examinar las oportunidades para que la CCHA ayude a los residentes existentes a desarrollar

destrezas importantes para poder llegar a ser dueños de su propia vivienda y poder tomar ventaja de otros recursos.

- Reunirse y comunicarse con los residentes y líderes residentes para comprender mejor y responder a las necesidades y metas.
- Apoyar programas que fomenten la participación activa de los residentes en su comunidad, incluyendo la concientización y participación en sus vecindarios, su entorno y en la prevención del delito.

Maiker Housing Partners ofrece un Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS, por sus siglas en inglés) a los participantes del VHC. FSS es un programa basado en el empleo que ayuda a las familias a identificar sus fortalezas mientras que también se les brinda apoyo y recursos para lograr sus metas, lo cual es posible que incluya la compra de su propia vivienda. El programa cuenta con el singular beneficio de brindar una cuenta de ahorros donde las familias depositan fondos para sus metas.

Si la PHA se encuentra bajo designación de problemática, describir la manera en que se brindará asistencia financiera u otra asistencia

La CCHA no está abarcada por un Plan de PHA y no se encuentra sujeta a una revisión o designación de HUD de este tipo. Maiker Housing Partners (anteriormente Autoridad de Vivienda de Adams County) está designada como una “PHA Pequeña” y no está designada como una entidad PHAS o SEMAP problemática, ni en riesgo de ser designada como tal.

Actividades para la Falta de Vivienda y Otras Necesidades Especiales AP-65 - 91.220(i)

Introducción

Commerce City es integrante de Metro Denver Homeless Initiative, una colaboración entre varias agencias enfocada en acabar con el sinhogarismo en el área metropolitana de siete condados de Denver. La iniciativa, que sirve como Continuo de Atención para el área metropolitana de Denver, congrega a organizaciones públicas y privadas para brindar servicios de prevención del sinhogarismo, asistencia para la asignación de vivienda, vivienda de transición y vivienda de apoyo permanente para personas que enfrentan la falta de vivienda o que se encuentran en riesgo de quedar sin vivienda.

Describir las metas y medidas de un año de la jurisdicción para reducir y erradicar el sinhogarismo, incluyendo:

Comunicación directa con a personas que enfrentan la falta de vivienda (especialmente las que no están albergadas) y evaluación de sus necesidades individuales

Ampliar la disponibilidad de servicios para personas que enfrenta la falta de vivienda y las oportunidades de viviendas a precios accesibles es una de las prioridades de la ciudad identificadas en el Plan Integral. Las actividades financiadas bajo esta prioridad también pueden incluir actividades de asistencia a personas que enfrentan la falta de vivienda que no están albergadas. Commerce City también participa en el Censo Puntual (Point-in-Time) del Continuo de Atención de Metro Denver, el cual incluye asistencia a personas que enfrentan la falta de vivienda y en la evaluación de necesidades.

Los proyectos para apoyar las medidas de divulgación y promoción para las personas que enfrentan la falta de vivienda durante el año fiscal 2024 incluyen seguir brindando suministros de materiales de medidas de divulgación y promoción para personas que enfrentan la falta de vivienda, incluyendo suministros y servicios básicos para que el navegador comunitario para asuntos de falta de vivienda de la ciudad se reúna y ayude a las personas que enfrentan la falta de vivienda. El navegador comunitario para asuntos de falta de vivienda colabora con departamentos de la ciudad y organizaciones externas para coordinar las medidas de manejo ante la situación para personas que enfrentan la falta de vivienda y para familias que necesitan servicios y apoyo dentro de la ciudad.

Abordar las necesidades de albergue de emergencia y de la vivienda de transición de las personas que enfrentan la falta de vivienda

Si bien la Ciudad no planea financiar directamente ningún proyecto de albergue de emergencia ni de vivienda de transición con fondos CDBG en el PY de 2024, la Ciudad continuará apoyando y ayudando a expandir la disponibilidad de servicios y viviendas para personas que enfrentan la falta de vivienda a través de proveedores tales como Almost Home y demás. Estos proveedores de servicios para personas que enfrentan la falta de vivienda continuarán brindando servicios de emergencia y de transición para las personas que enfrentan la condición de sinhogarismo.

La asociación de la Oficina del CDBG con la Red de Recursos Comunitarios mejora la prestación de servicios y recursos a las personas que enfrentan la falta de vivienda y a los residentes en riesgo de quedarse sin vivienda. La ciudad continuará buscando nuevas asociaciones con organizaciones sin fines de lucro, organizaciones religiosas, distritos escolares y con otros programas comunitarios.

Ayudar a las personas que enfrentan la falta de vivienda (especialmente a las personas y familias que enfrentan la falta de vivienda de manera crónica, las familias con niños, los veteranos militares y sus familias, y a los jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y a una vida independiente, lo que incluye acortar

el período de tiempo que las personas y las familias enfrentan la falta de vivienda, facilitar el acceso de las personas y familias que enfrentan la falta de vivienda a unidades de vivienda a precios accesibles y evitar que las personas y familias que recientemente enfrentaron la falta de vivienda vuelvan a quedar sin vivienda

Commerce City y Metro Denver Homeless Initiative apoyan un modelo de Vivienda Primero (Housing First) que prioriza la vivienda permanente de baja barrera y ofrece administración de casos y otros servicios de apoyo. Almost Home brinda asistencia para la administración de casos y realojamiento para ayudar a las personas y familias a hacer la transición a la vivienda permanente, y Maiker Housing Partners ofrece vales de vivienda y oportunidades de vivienda a precios accesibles.

La Ciudad continuará apoyando al Continuo de Atención y a los proveedores de servicios para personas que enfrentan la falta de vivienda que reconocen la necesidad de cambiar el enfoque y los recursos a viviendas permanentes a largo plazo para acabar con el sinhogarismo. Commerce City considerará financiar proyectos futuros diseñados para ayudar a las personas que enfrentan la falta de vivienda a realizar la transición a una vivienda permanente con la prioridad de ampliar la disponibilidad de servicios y viviendas para personas que enfrentan la falta de vivienda. La ciudad también es integrante del consorcio HOME Adams County y planea utilizar los fondos HOME del condado para generar y rehabilitar unidades asequibles y accesibles.

Ayudar a personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin vivienda, especialmente a personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos quienes: están siendo dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (tales como centros de atención médica, centros de salud mental, cuidado de crianza y otros centros para jóvenes, y programas e instituciones correccionales); o que reciben asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, de salud, de servicios sociales, de empleo, de educación o juveniles.

Los proveedores de vivienda y de servicios en Commerce City trabajan en colaboración para prevenir la falta de vivienda en poblaciones que son vulnerables o que están en riesgo de perder sus viviendas, incluyendo personas y familias con ingresos extremadamente bajos, personas dadas de alta de instituciones, y aquellas que reciben asistencia de agencias que abordan una variedad de necesidades, tales como vivienda, salud, servicios sociales, educación o necesidades de jóvenes. En Commerce City, Maiker Housing Partners y Almost Home brindan asistencia para la prevención del sinhogarismo. Commerce City apoyará las iniciativas de prevención del sinhogarismo que priorizan la expansión de la disponibilidad de servicios y de vivienda para las personas que enfrentan la falta de vivienda. La ciudad también es integrante del consorcio HOME Adams County y planea utilizar los fondos HOME del condado para generar y rehabilitar unidades asequibles y accesibles.

Barreras a la vivienda a precios accesibles AP-75 – 91.220(j)

Presentación:

Cuando la Ciudad desarrolló su Plan Consolidado, llevó a cabo amplias medidas de participación ciudadana para poder recopilar aportes públicos acerca de las necesidades prioritarias. A través de este proceso de participación ciudadana, la Ciudad pudo identificar varias barreras para la vivienda a precios accesibles, incluyendo las crecientes tarifas de conexión de servicios de agua y de aguas residuales, largos procesos de revisión para los desarrollos de urbanización, y la resistencia de la comunidad contra la vivienda multifamiliar.

Medidas planificadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda a precios accesibles, tales como controles de la utilización de tierras, políticas fiscales que afectan el uso de la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones del crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de la inversión en vivienda residencial

Tarifas de Conexión de Servicios de Agua / Aguas Residuales

El Distrito de Sanidad y Agua de South Adams County votó en abril de 2021 para aprobar las tarifas de conexión de servicios de agua y de aguas residuales propuestas en su estudio de diciembre de 2020. La Ciudad continuará evaluando las tarifas de conexión de servicios de agua y de aguas residuales.

Abordar la Oposición Comunitaria (No en mi cuadra) para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar

Las rezonificaciones de los últimos años han incluido un vecindario de viviendas unifamiliares y una Urbanización Planificada (PUD, por sus siglas en inglés) en Second Creek Farm. Se propone que la PUD de Second Creek Farm incluya zonificación de uso mixto para poder permitir un desarrollo urbano orientado al tránsito. El plan originalmente incluía unidades unifamiliares y multifamiliares (por lo menos 60) además de usos comerciales. La Ciudad depende en gran medida del uso de la zonificación PUD para generar oportunidades de vivienda multifamiliar. El modelo PUD permite con éxito que algunas unidades multifamiliares se incluyan en urbanizaciones de uso mixto más grandes en lugar de relegar las unidades multifamiliares a su propio distrito de zonificación. Medidas adicionales por parte de la Ciudad, incluyendo educación pública acerca del valor de la vivienda multifamiliar, también pueden ayudar a reducir la oposición de parte del público en general.

Proceso Interno de Revisión del Desarrollo

Varias inquietudes expresadas por las entidades urbanizadoras acerca del proceso de revisión del desarrollo de la Ciudad serán abordadas internamente. Los integrantes del personal, incluyendo el nuevo Funcionario Principal de Construcción, la Oficina de CDBG y los Programas de Reparación de Viviendas (HRP), se reunieron en mayo de 2021 para diseñar estrategias de mejoras para eliminar demoras en el proceso de inspección de rehabilitación de viviendas, para mejorar las comunicaciones y establecer nuevas afiliaciones.

Además, la Ciudad ha llenado vacantes dentro del Departamento de Desarrollo Comunitario, incluyendo Técnicos en Permisos, Inspectores de Edificios, Funcionario Principal de Construcción, Apoyo Administrativo y Planificadores Municipales.

Atraer y Mantener Vivienda a Precios Accesibles

El personal de Commerce City continuará colaborando con entidades urbanizadoras de viviendas a precios accesibles para poder brindar oportunidades de vivienda creativa por medio de flexibilidad de la zonificación PUD de la ciudad. Además de atraer entidades urbanizadoras de viviendas a precios accesibles, varios departamentos de la Ciudad planean trabajar con el sector privado y brindar educación continua a los residentes acerca de los beneficios de proyectos de vivienda a precios accesibles. Finalmente, la Oficina del CDBG ayudará a mantener el existente inventario de vivienda a precios accesibles en la Ciudad al compartir información con proveedores de servicios locales acerca de la disponibilidad de viviendas y oportunidades para que los residentes participen en el programa de Reparaciones Menores a Viviendas de la Ciudad.

Otras Medidas AP-85 – 91.220(k)

Presentación

Esta sección detalla los planes de Commerce City para desarrollar viviendas seguras y a precios accesibles para sus residentes, para satisfacer las necesidades desatendidas, para reducir la pobreza, desarrollar la estructura institucional y para mejorar la coordinación entre las agencias de vivienda y desarrollo comunitario del sector público y privado.

Medidas planificadas para abordar los obstáculos que impiden satisfacer las necesidades desatendidas

Los residentes y las partes interesadas que participaron en el proceso del Plan Integral observaron varias necesidades desatendidas en Commerce City, incluyendo vivienda a precios accesibles, vivienda y servicios para poblaciones que enfrentan la falta de vivienda, e instalaciones y servicios públicos. Entre los obstáculos para satisfacer las necesidades insuficientemente atendidas figuran los siguientes:

- La escasez de vivienda a precios accesibles debido a factores tales como el aumento de las rentas y de los valores de las viviendas y de la cantidad del inventario de viviendas en deterioro que necesita rehabilitación.
- Los altos costos de las nuevas urbanizaciones y la consiguiente necesidad de subsidios para el desarrollo de nueva vivienda a precios accesibles,
- El aumento del sinhogarismo debido a los altos costos de vivienda y la necesidad de servicios para conectar a los residentes con viviendas y servicios permanentes, y
- Financiamiento limitado para poder brindar los servicios e instalaciones públicos necesarios.

La Ciudad y la Oficina del CDBG planean abordar los obstáculos para satisfacer estas necesidades desatendidas mediante:

- Ejercer influencia por medio su membresía en HOME Consortium de Adams County para brindar vivienda adicional a precios accesibles;
- Brindar servicios básicos para personas que enfrentan o que se encuentran en riesgo de enfrentar la falta de vivienda y para residentes de bajos ingresos de Commerce City;

Para desarrollar recursos adicionales para abordar el tema de la vivienda a precios accesibles, la falta de vivienda y las necesidades de servicios e instalaciones públicas, la Ciudad financiará una variedad de proyectos. Estos proyectos y actividades planificadas se encuentran en la sección Proyectos AP-35.

Medidas planificadas para fomentar y mantener viviendas a precios accesibles

Para mantener y ampliar el inventario actual de vivienda a precios accesibles, la Ciudad de Commerce City continuará trabajando para identificar y desarrollar asociaciones con organizaciones de vivienda sin fines de lucro y con agencias privadas con la meta de poder aumentar la disponibilidad de vivienda a precios accesibles. Estas asociaciones pueden incluir adquisición de tierras, ubicación de infraestructura, LIHTC, TIF y asociaciones con Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria u otras entidades urbanizadoras que estén considerando proyectos de vivienda en la ciudad.

Commerce City se integró a HOME Consortium de Adams County por un período de tres años a partir del

año programa de 2022. Los objetivos del programa HOME son garantizar la accesibilidad a largo plazo de los precios de la vivienda y enfocar la asistencia a las familias con menos del 80% del ingreso medio de la zona. Las actividades elegibles incluyen rehabilitación, reparación y reconstrucción de viviendas para propietarios; actividades para incentivar la compra de viviendas tales como adquisición, rehabilitación, nueva construcción y asistencia para el pago inicial; adquisición, rehabilitación y nueva construcción de vivienda de renta; y asistencia con la renta.

La Ciudad también considerará utilizar fondos o subvenciones sobre las cuales se pueda ejercer influencia para atraer nuevos fondos para la comunidad para vivienda a precios accesibles o para reducir el sinhogarismo. La Ciudad también continuará aumentando la accesibilidad de precios de la vivienda en Commerce City a través de la continuación del Programa de Reparaciones Menores a Viviendas, Paint-a-Thon, y los programas de asistencia con pago de la renta e hipoteca.

Los proyectos para aumentar la accesibilidad de precios de la vivienda en el año programa de 2024 incluyen:

- Programa de Reparaciones Menores a Viviendas (MHRP)
- Paint-a-Thon (PAT)

Medidas planificadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

Una iniciativa importante que surgió de HUD en la última década es la reducción de los peligros de la pintura a base de plomo, y muchas jurisdicciones de todo el país se han enfocado en poder lograr esta meta. La Ley de Reducción de Riesgos de Pintura Basada en Plomo de 1992 (Título X de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1992) enmienda la Ley de Prevención de Envenenamiento por Pintura a Base de Plomo de 1971, la cual es la ley que abarca la pintura a base de plomo en viviendas financiadas con fondos federales. Estas leyes y reglamentaciones subsiguientes emitidas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (24 CFR parte 35) protegen a los niños pequeños de los peligros de la pintura a base de plomo en viviendas que reciben asistencia financiera o que son vendidas por el gobierno federal.

Si la Ciudad de Commerce City emprende algún proyecto de rehabilitación de propiedades, la Ciudad evaluará si puede haber pintura a base de plomo y, de ser así, cumplirá con las normas establecidas en la Ley de Reducción de Riesgos de Pintura Basada en Plomo de 1992. La Ciudad de Commerce City está comprometida a realizar pruebas y eliminar el plomo en todas las unidades de vivienda construidas antes de 1978 que reciben asistencia con fondos de subvenciones federales en todos los programas de vivienda que implementa.

Medidas planificadas para reducir el número de familias en situación de pobreza

La estrategia contra la pobreza de la Ciudad de Commerce City se enfoca en ayudar a todas las familias de bajos ingresos a mejorar su situación económica y a mantenerse por encima del nivel de pobreza. Ayudar a los residentes de la ciudad fomentará la cooperación institucional y la comunicación. Todas las actividades detalladas en el presente plan trabajarán para reducir el número de familias en nivel de pobreza en Commerce City.

La Ciudad establecerá y continuará relaciones de trabajo con programas para reducir la pobreza y

para apoyar el desarrollo de la fuerza laboral, incluyendo:

- El Centro de Recursos para Pequeñas Empresas de Commerce City trabaja con varias organizaciones sin fines de lucro para facilitar talleres, capacitación y asesoramiento individual para apoyar a las empresas recién establecidas y para brindar asistencia técnica a las pequeñas empresas.
- El Centro de Fuerza de Laboral y Empresarial de Adams County brinda recursos para solicitantes de empleo, jóvenes y empresas dentro de Adams County;
- La organización sin fines de lucro Adelante Community Development brinda recursos y eventos para empresas propiedad de Latinos en Commerce City;
- Cultivando brinda intercesoría para la comunidad Latina, servicios de apoyo familiar y generación de equidad en la salud;
- Commerce City Community Campus (C4) facilita una ubicación centralizada para servicios sociales y de salud en Commerce City;
- La Red de Recursos Comunitarios continuará conjuntamente alojada por la Oficina del CDBG; y
- La Ciudad brinda muchos otros servicios públicos que ayudan a los residentes y empresas de Commerce City.

Medidas planificadas para desarrollar la estructura institucional

La Ciudad continuará trabajando dentro de las asociaciones y coaliciones existentes, tales como el Continuo de Atención, para trabajar para satisfacer las necesidades locales de vivienda y de servicios. La Ciudad de Commerce City continuará colaborando estrechamente con agencias estatales y locales y gobiernos, organizaciones sin fines de lucro y otros proveedores de servicios para coordinar la prestación de servicios a los residentes de la ciudad.

Cada año, la Oficina del CDBG brinda medidas de divulgación y promoción comunitaria y de educación acerca del CDBG; desarrolla y revisa solicitudes de proyectos; prepara el AAP y el CAPER de fin de año; y prepara solicitudes de propuestas, contratos y acuerdos para proyectos individuales. La Oficina del CDBG les brinda a los beneficiarios de subvenciones asistencia técnica, orientación, asesoría en administración financiera y rendición de cuentas; revisa el gasto de los proyectos y prepara los retiros financieros (*drawdowns*) de HUD. Una vez que cada proyecto está listo para continuar, la Oficina del CDBG hace cumplir las leyes laborales, la Sección 3, las leyes de vivienda equitativa y la igualdad de oportunidades, 2 CFR 200 y la Ley de Política Uniforme de Asistencia para la Reubicación. Se llevan a cabo actividades adicionales de presentación de informes, de seguimiento, de capacitación y de administración general.

La Oficina del CDBG trabaja en estrecha colaboración con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad y con el Departamento de Desarrollo Comunitario de Adams County como integrante del HOME Consortium de Adams County.

Medidas planificadas para mejorar la coordinación entre las agencias públicas y privadas de vivienda y de servicios sociales

La Ciudad de Commerce City seguirá siendo un participante activo con Metro Denver Homeless Initiative. El Continuo de Atención congrega a líderes de organizaciones sin fines de lucro, gubernamentales y empresariales para brindar un planteamiento compartido hacia el objetivo de acabar con el sinhogarismo. La membresía incluye proveedores de vivienda de emergencia, de transición

y permanente, organizaciones de servicios sociales sin fines de lucro y agencias gubernamentales.

La Ciudad también continuará trabajando con sus dos autoridades de vivienda pública, CCHA y Maiker Housing Partners, en el desarrollo de vivienda a precios accesibles para residentes de LMI en Commerce.

Requisitos Específicos del Programa

Requisitos Específicos del Programa AP-90 – 91.220(I) (1,2,4)

Presentación

El porcentaje estimado de los fondos CDBG utilizados para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados durante el período de un año cubierto por el Plan de Acción Anual 2024 es del 100%. La Ciudad no espera generar ningún ingreso programático a través de sus actividades programáticas.

Programa de Subsidios en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

Referencia: 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos del CDBG que se espera que estén disponibles durante el año se identifican en la Tabla de Proyectos. A continuación, se indican los ingresos del programa disponibles para su uso que se incluyen en los proyectos que se llevarán a cabo.

| | |
|---|----------|
| 1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrán recibido antes del inicio del siguiente año programa y que aún no se han reprogramado | 0 |
| 2. La cantidad de fondos provenientes de las garantías de préstamos de la sección 108 que se utilizarán durante el año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico del beneficiario. | 0 |
| 3. La cantidad de los fondos excedentes provenientes de los acuerdos de renovación urbana | 0 |
| 4. La cantidad de todos los fondos de subvención devuelto a la línea de crédito para el cual el uso planificado no se ha incluido en una declaración o plan anterior | 0 |
| 5. La cantidad de los ingresos provenientes de actividades financiadas con bonos (fondos) flotantes | 0 |
| Ingreso Total del Programa: | 0 |

Otros Requisitos del CDBG

| | |
|---|---------|
| 1. La cantidad de actividades de necesidad urgente | 0 |
| 2. El porcentaje estimado de los fondos del CDBG que se utilizará para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados. Beneficio General - Se puede utilizar un período consecutivo de uno, dos o tres años para determinar que un beneficio general mínimo del 70% de los fondos de CDBG se utilice para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados. Especificar los años abarcados que se incluyen en el presente Plan de Acción Anual. | 100.00% |